

basiswif

**WIJZIGENDE BASISAKTE II.  
RESIDENTIE DE CASTRO  
Hendrik Heymanplein,  
SINT NIKLAAS**



WIJZIGENDE BASISAKTE  
DECEMBER 1987  
nr. 11.537

Het jaar negentienhonderd zevententachtig,  
de achtentwintigste december,  
Voor Ons, Meester **HENRI DE COCK**, doctor in de Rechten, Notaris met standplaats te Antwerpen-Wilrijk,  
is verschenen:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "P.H.P." gevestigd te 2700-Sint Niklaas, De Meulenaerstraat 25, opgericht bij akte verleden voor Ons, Notaris op vijftien april negentienhonderd zesentachtig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van tien mei volgend onder nummer 860510-153, alhier vertegenwoordigd door:

- Mevrouw Marie Louise Georgette Josephine Delchambre zonder beroep, wonende te Sint Niklaas, De Meulenaerstraat, 25

- Mevrouw Marie-Paule Agnes Godelieve Delphina Wylleman regentes, wonende te Zwijndrecht, Melselebaan, 67,

Beiden optredende in hun hoedanigheid van enige zaakvoerders van genoemde vennootschap, daartoe aangesteld in gezegd stichtingsakte en handelende overeenkomstig artikel 11 der statuten.

Optredende zo eigen naam als zich sterkmakende voor wi het hoort: het al overeenkomstig de bepalingen vervat in punt van het voorbehoud en de overgangsbepalingen vervat in de nageelde basisakte en van artikel 11 van het reglement van mede eigendom.

Welke komparante voorafgaandelijk verklaart, samen de derden mede-eigenaar te zijn van volgend onroerend goed:

**STAD SINT NIKLAAS**

Een woon- en handelscomplex thans in oprichting op en ne een blok grond, gelegen te Sint Niklaas aan het Hendrik Heymanplein, ten kadaster bekend volgens plan Wijk E deel van nummer 1557/M en hebbende een grootte volgens meting van tweeduizend tweehonderd drientachtig vierkante meters vienzeventig vierkante decimeters.

**BASISAKTE**

Betreffende dit complex werd een basisakte opgemaakt bij akte verleden voor ondergetekend Notaris op vier juli negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op achtentwintig juli volgend deel 2807 nummer 3.

Een eerste wijzigende basisakte werd opgemaakt bij akte verleden voor Ons, Notaris, op zeventien maart negentienhonderd zevententachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op zevententwintig april volgend deel 2912 nummer 19.

**TITEL VAN EIGENDOM**

Oorepronkelijk hoorde dit eigendom toe aan komparant onder 1.: de constructies om deze zelf te doen oprichten op grond door haar aangekocht tegen de Stad Sint Niklaas ingevolge akte verleden voor Meester Octaaf Verlinden Notaris te Sint Niklaas, met tussenkomst van minuuthoudend Notaris op zeventwintig juni negentienhonderd zesentachtig, overgeschreven het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op negentien augustus volgend, deel 2792 nummer 2.

Na te hebben uiteengezet wat voorgaat, verzoeken komparanten tegenwoordig of vertegenwoordigd als gezegd, Ons, Notaris, akte te willen verlenen van volgende wijzigingen welke zij wenssen aan te brengen aan hogeraangehaalde basisakte, welke het zakelijk statuut bepaalt van hogersomschreven onroerend goed.

**WIJZIGINGEN.**

**1. Bergingen.**

Reglement van mede-eigendom: Zakelijk statuut:

Artikel 2: De tekst, thans luidende:

".....  
"De vierendertig bergingen zijn gemerkt van 1 tot en met "32" en "A" en "B"."

".....  
"Zij worden in de latere akten van verkoop of vervreemding ten titel van privative bijhorigheid verbonden aan bepaalde privative delen."

wordt vervangen door hetgeen volgt:

"De vierendertig bergingen, behoudens de bergingen "A" en "B", zijn gemerkt op gelijke wijze als de appartementen waaraan zij als onafscheidelijke privative sahorigheid zijn verbonden. Deze bergingen aldus genummerd, met uitzondering dus der bergingen "A" en "B", worden en blijven aldus onafscheidelijk verbonden, als privative sahorigheid, aan de appartementen, behoudens de zelfde nummering."

2. Hoofdstuk V -Sectie 2 - Verzekering van het gebouw:

Artikel 42 -Schadegevallen: § 1. eerste lid, thans luidende:

"§1. Tegen de gevaren van beschadiging of vernieling van het gebouw en tegen waterschade, wordt een kollektieve verzekeringspolis afgesloten."

wordt vervangen door volgende tekst:

"artikel 42: §1. Tegen de gevaren van beschadiging of vernieling door brand van het gebouw, wordt een kollektieve verzekeringspolis afgesloten."

Allerlei verklaringen.

Tot uitvoering dezer kiezen komparanten woonst in hun woning, respectievelijk maatschappelijke zetel.

**WAARVAN AKTE.**

Gedaan en verleden te Antwerpen-Wilrijk, ten kantore.

Na voorlezing ondertekende de komparante, vertegenwoordigd als gezegd door haar beide zaakvoerders, met Ons, Notaris.

\* of van beschadiging door waterschade, Verzending goedgekeurd.

M/m  
Attest  
J. B. W.

[Handwritten signature]

M/huyllman

Geregistreerd in Bladen van Renvoien

F 14/25

Te Antwerpen, tweede kantoor der Registratie

op - 5 JAN. 1988

Soek 96 Blad 27 Vak 01.

Ontvangen: Tweehonderdvijfentwintig Frank (225 F)

De ontvanger

  
E. CAPPOEN

